

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:070501:17, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, в границах Гридасовского сельсовета**

**Место проведения собрания:** Курская область, Обоянский район, с. Чекмаревка, ул. Выгон, д. 7 а, Чекмаревский СДК филиал Обоянского РДНТ.

**Дата проведения собрания:** 10.05.2023 г.

**Время начала собрания:** 14 ч. 00 мин.

**Время начала регистрации собственников земельных долей:** 13 ч. 30 мин.

**Время окончания регистрации собственников земельных долей:** 13 ч. 59 мин.

**Дата извещения о собрании:** опубликование в информационном издании «Курская правда» от 30 марта 2023 года № 35 (27021); размещение объявления на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Гридасовский сельсовет» Обоянского района Курской области; извещение на официальном сайте Администрации Гридасовского сельсовета Обоянского района Курской области.

**Общее количество участников долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 46:16:070501:17, расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, в границах Гридасовского сельсовета - 15 участников, владеющих в совокупности 15,33 доли в праве общей долевой собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.01.2023 г. № 99/2023/515946146.**

**Размер 1 (одной) доли: 1/111, согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.01.2023 г. № 99/2023/515946146.**

**По результатам регистрации на собрании присутствуют:** 9 участников долевой собственности, в совокупности, владеющие 11,5 долей в праве общей долевой собственности.

**Кворум:** на общем собрании присутствуют 60% участников долевой собственности от общего количества участников, владеющих в совокупности 75% долей от общего количества долей собственников в указанном участке. Кворум имеется, поскольку составляет более 50 % от общего количества участников долевой собственности и более 50% от общего количества долей. В соответствии с ч. 5 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

Глава Гридасовского сельсовета Обоянского района Курской области – Каракулин Вячеслав Вячеславович, сообщил, что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:16:070501:17 площадью 581134 кв. м, расположенный по адресу: Курская область Обоянский район в границах Гридасовского сельсовета, проводится по предложению ООО «Курск-Агро» (ОГРН 1094611000428, юридический адрес: 305000, г. Курск, ул. Горького, ЗД 45, помещение XII). Сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности опубликовано в областной общественно-политической газете «Курская правда» 30 марта 2023 года № 35 (27021), со следующей повесткой дня:

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. О передаче земельного участка с кадастровым номером 46:16:070501:17, площадью 581134 кв.м. в аренду ООО «Курск-Агро».
4. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:16:070501:17, площадью 581134 кв.м.
5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения



границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо иметь при себе документ, подтверждающий право собственности на долю в праве общей долевой собственности, паспорт и доверенность на участие в собрании, оформленную надлежащим образом, если интересы собственника представляет доверенное лицо.

Собрание открыто Главой Гридасовского сельсовета Обоянского района Курской области Каракулиным Вячеславом Вячеславовичем.

#### **По первому вопросу повестки дня:**

**О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.**

**СЛУШАЛИ:** представителя участника долевой собственности Зиборову Наталью Петровну, которая предложила утвердить следующий порядок подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности: голосование осуществляется по количеству долей, принадлежащих участникам долевой собственности, т.е. 1 доля размером 1/111 - 1 голос. Голосование является открытым и осуществляется путем поднятия руки.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - присутствующие на собрании 9 участников долевой собственности, в совокупности, владеющие 11,5 долей в праве общей долевой собственности.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать порядок подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности - по количеству долей, принадлежащих участникам долевой собственности, т.е. 1 доля размером 1/111 - 1 голос. Голосование является открытым и осуществляется путем поднятия руки.

#### **По второму вопросу повестки дня:**

**Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.**

**СЛУШАЛИ:** представителя участника долевой собственности Зиборову Наталью Петровну, которая предложила участникам долевой собственности избрать председателем собрания Главу Гридасовского сельсовета Обоянского района Курской области Каракулина Вячеслава Вячеславовича, а секретарем собрания Зиборову Наталью Петровну.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - присутствующие на собрании 9 участников долевой собственности, в совокупности, владеющие 11,5 долей в праве общей долевой собственности.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Главу Гридасовского сельсовета Обоянского района Курской области Каракулина Вячеслава Вячеславовича, а секретарем собрания Зиборову Наталью Петровну.

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

**О передаче земельного участка с кадастровым номером 46:16:070501:17, площадью 581134 кв.м. в аренду ООО «Курск-Агро».**

**СЛУШАЛИ:** Главу Гридасовского сельсовета Обоянского района Курской области Каракулина Вячеслава Вячеславовича, который предоставил слово Зиборову Наталье Петровне.

**СЛУШАЛИ:** Зиборову Наталью Петровну, которая сообщила, что ООО «Курск-Агро» является сельскохозяйственной организацией, своевременно выплачивающей арендную плату собственникам земельных долей, и желающей заключить арендные отношения с собственниками земельных долей,



путем заключения с участниками долевой собственности договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:16:070501:17 площадью 58,1134 га, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, в границах Гридасовского сельсовета. Место нахождения ООО «Курск-Агро» является: Курская область, г. Курск, ул. Горького, ЗД 45, пом. XII.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - присутствующие на собрании 8 участников долевой собственности, в совокупности, владеющие 10,5 долями в праве общей долевой собственности.

«против» - 1 голос.

«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

передать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:070501:17 площадью 581134 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, в границах Гридасовского сельсовета, в аренду ООО «Курск-Агро» (ОГРН 1094611000428, юридический адрес: 305000, г. Курск, ул. Горького, ЗД 45, помещение XII).

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:16:070501:17, площадью 581134 кв.м.**

**СЛУШАЛИ:** Зиборову Наталью Петровну, которая сообщила, что всем участникам долевой собственности предлагается заключить с ООО «Курск-Агро» сроком на 15 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:16:070501:17, площадью 581134 кв.м. на следующих условиях.

Каждому арендодателю, владеющему долей размером 1/111, будет предоставляться в год:

- 1200 кг зерна фуражного (пшеница), выдается арендодателю на руки в натуральном выражении или компенсируется стоимость указанного количества товара в денежном выражении;

- 50 кг сахара, выдается арендодателю на руки в натуральном выражении или компенсируется стоимость указанного количества товара в денежном выражении;

- 1 тюк сена, выдается арендодателю на руки в натуральном выражении или компенсируется стоимость указанного количества товара в денежном выражении;

- осуществление вспашки подсобных хозяйств в границах Гридасовского сельсовета Обоянского района Курской области - 0,5 га или компенсируется стоимость указанной услуги в денежном выражении;

- компенсация земельного налога на землю, уплачиваемого Арендодателем, в размере в соответствии с действующим законодательством РФ.

- в случае смерти арендодателя на основании письменного заявления наследника и предъявления свидетельства о смерти выплачивается пособие на погребение наследнику умершего собственника земельной доли в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - присутствующие на собрании 8 участников долевой собственности, в совокупности, владеющие 10,5 долями в праве общей долевой собственности.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 1 голос.

**РЕШИЛИ:** заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:16:070501:17 площадью 581134 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, в границах Гридасовского сельсовета, с ООО «Курск-Агро» на следующих условиях.

Каждому арендодателю, владеющему долей размером 1/111, будет предоставляться в год:

- 1200 кг зерна фуражного (пшеница), выдается арендодателю на руки в натуральном выражении или компенсируется стоимость указанного количества товара в денежном выражении;

- 50 кг сахара, выдается арендодателю на руки в натуральном выражении или компенсируется стоимость указанного количества товара в денежном выражении;

- 1 тюк сена, выдается арендодателю на руки в натуральном выражении или компенсируется стоимость указанного количества товара в денежном выражении;

- осуществление вспашки подсобных хозяйств в границах Гридасовского сельсовета Обоянского района Курской области - 0,5 га или компенсируется стоимость указанной услуги в денежном выражении;



- компенсация земельного налога на землю, уплачиваемого Арендодателем, в размере в соответствии с действующим законодательством РФ.

- в случае смерти арендодателя на основании письменного заявления наследника и предъявления свидетельства о смерти выплачивается пособие на погребение наследнику умершего собственника земельной доли в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДФЛ.

Срок договора аренды — 15 лет и считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### По пятому вопросу повестки дня:

Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**СЛУШАЛИ:** представителя участника долевой собственности Зиборову Наталью Петровну, которая предложила участникам долевой собственности избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) - Зиборову Наталью Петровну (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 04 268843, выдан: 16.08.2005 года отделом ОВД Обоянского района Курской области) со сроком полномочий 3 (три) года.

#### Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - присутствующие на собрании 8 участников долевой собственности, в совокупности, владеющие 10,5 долями в праве общей долевой собственности.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 1 голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать сроком на 3 (три) года Зиборову Наталью Петровну (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 04 268843, выдан: 16.08.2005 года отделом ОВД Обоянского района Курской области) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **46:16:070501:17** площадью 581134 кв.м. **расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, в границах Гридасовского сельсовета**, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Вопросы повестки дня рассмотрены, замечаний по ведению собрания не поступило.

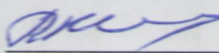
Собрание объявлено закрытым.



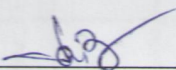
**Приложения:**

1. Приложение №1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 10.05.2023г. «Регистрационный лист — список присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:070501:17, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, в границах Гридасовского сельсовета на 1 листе.

Председатель собрания

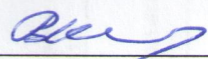
 /В.В. Каракулин/

Секретарь собрания

 /Н.П. Зиборова/

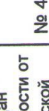







Глава Гридасовского сельсовета  
Обоянского района Курской области  
М.П.



 / В.В. Каракулин /

Регистрационный лист — список присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16-070501:17, расположенном по адресу: Курская область, Обоянский район, в границах Гридасовского сельсовета

Начало регистрации:	13 час. 30 мин.
Окончание регистрации:	13 час. 59 мин.

№	Правообладатель земельной доли	Реквизиты паспорта или иных документов правообладателя земельной доли или доверенного лица правообладателя земельной доли	Номер и дата государственной регистрации права на земельную долю, размер земельной доли	Количество долей	Подпись правообладателя земельной доли или доверенного лица правообладателя земельной доли
1	Тугов Михаил Иванович	Зиборова Наталья Петровна 02.08.1985 года рождения (паспорт 38 04 268843 выдан 16.08.2005 г. ОВД Обоянского района Курской области) — представитель по Доверенности от 15.02.2023 г. Выданной нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области Ропановой О.В., реестровый номер 31/51-н/31-2023-1-428.	№ 46-46/017-46/017/004/2016-110/3 от 28.01.2016 г., Доля в праве 1/111	1	
2	Кононов Павел Владимирович	Зиборова Наталья Петровна 02.08.1985 года рождения (паспорт 38 04 268843 выдан 16.08.2005 г. ОВД Обоянского района Курской области) — представитель по Доверенности от 17.02.2023 г. Выданной нотариусом Обоянского нотариального округа Курской области Шалимовой Я.А., реестровый номер 46/108-н/46-2023-1-369.	№ 46-46/017-46/017/004/2016-110/3 от 28.01.2016 г., Доля в праве 1/222	0,5	
3	Набасова Татьяна Алексеевна	Зиборова Наталья Петровна 02.08.1985 года рождения (паспорт 38 04 268843 выдан 16.08.2005 г. ОВД Обоянского района Курской области) — представитель по Доверенности от 14.02.2023 г. Выданной нотариусом Обоянского нотариального округа Курской области Шалимовой Я.А., реестровый номер 46/108-н/46-2023-1-347.	№ 46-46/017-46/017/004/2016-110/3 от 28.01.2016 г., Доля в праве 1/111	1	
4	Чаплыгина Татьяна Алексеевна	Зиборова Наталья Петровна 02.08.1985 года рождения (паспорт 38 04 268843 выдан 16.08.2005 г. ОВД Обоянского района Курской области) — представитель по Доверенности от 14.02.2023 г. Выданной нотариусом Обоянского нотариального округа Курской области Шалимовой Я.А., реестровый номер 46/108-н/46-2023-1-344.	№ 46-46/017-46/017/004/2016-110/3 от 28.01.2016 г., Доля в праве 2/111	2	
5	Тугова Валентина Витальевна	Зиборова Наталья Петровна 02.08.1985 года рождения (паспорт 38 04 268843 выдан 16.08.2005 г. ОВД Обоянского района Курской области) — представитель по Доверенности от 13.02.2023 г. Выданной нотариусом Обоянского нотариального округа Курской области Шалимовой Я.А., реестровый номер 46/108-н/46-2023-1-339.	№ 46-46/017-46/017/004/2016-110/3 от 28.01.2016 г., Доля в праве 1/111	1	
6	Слепухова Татьяна Ивановна	Зиборова Наталья Петровна 02.08.1985 года рождения (паспорт 38 04 268843 выдан 16.08.2005 г. ОВД Обоянского района Курской области) — представитель по Доверенности от 13.02.2023 г. Выданной нотариусом Обоянского нотариального округа Курской области Шалимовой Я.А., реестровый номер 46/108-н/46-2023-1-338.	№ 46-46/017-46/017/004/2016-110/3 от 28.01.2016 г., Доля в праве 1/111	1	
7	Кононова Валентина Васильевна	Зиборова Наталья Петровна 02.08.1985 года рождения (паспорт 38 04 268843 выдан 16.08.2005 г. ОВД Обоянского района Курской области) — представитель по Доверенности от 13.02.2023 г. выданной нотариусом Обоянского нотариального округа Курской области Шалимовой Я.А., реестровый номер 46/108-н/46-2023-1-337.	№ 46-46/017-46/017/004/2016-110/3 от 28.01.2016 г., Доля в праве 3/111	3	
8	Тугова Надежда Михайловна	Зиборова Наталья Петровна 02.08.1985 года рождения (паспорт 38 04 268843 выдан 16.08.2005 г. ОВД Обоянского района Курской области) — представитель по Доверенности от 06.03.2023 г. выданной нотариусом Обоянского нотариального округа Курской области Шалимовой Я.А., реестровый номер 46/108-н/46-2023-1-455	№ 46-46/017-46/017/004/2016-110/3 от 28.01.2016 г., Доля в праве 1/111	1	



Приложение № 1

9	Полова Анна Ефимовна	Паспорт: серия 38 01 номер 411249, выдан ОБД Обоянского района Курской области 26.12.2001 г., код подразделения 462-018	№ 46-46/017-46/017/004/2016-110/3 от 26 01.2016 г., доля в праве 1/111	1	Торжков
---	-------------------------	--	---	---	---------

Председатель собрания

Каракулин В.В.

Секретарь собрания

Зиборова Н.П.



Глава Администрации Обоянского сельсовета Обоянского района Курской области

Каракулин В.В.